



AMTSENTWICKLUNGS-
KONZEPT
SANDESNEBEN-NUSSE

PLANUNG

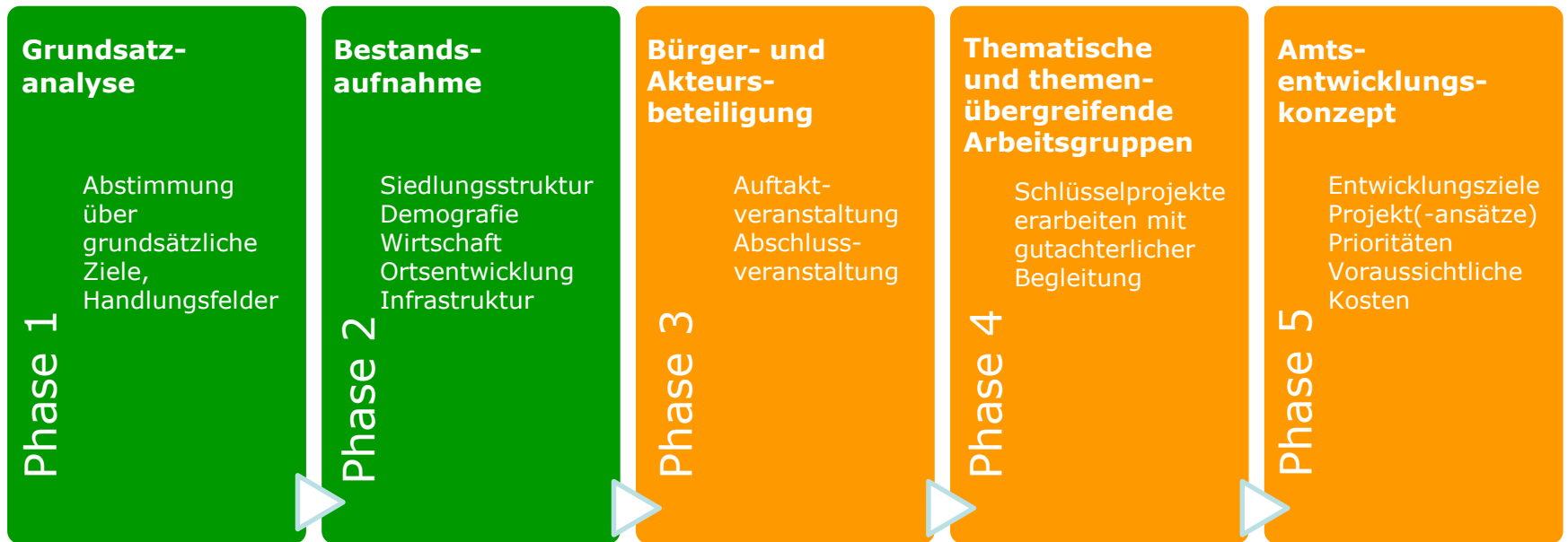
PROZESSMANAGEMENT

KOMMUNIKATION

Jürgen Wittekind
Johanna Johncock

Institut Raum & Energie
Lülanden 98, 22880 Wedel
Tel: 04103 + 16041
Mail: wittekind@raum-energie.de
Web: www.raum-energie.de

Prozess



Handlungsschwerpunkte

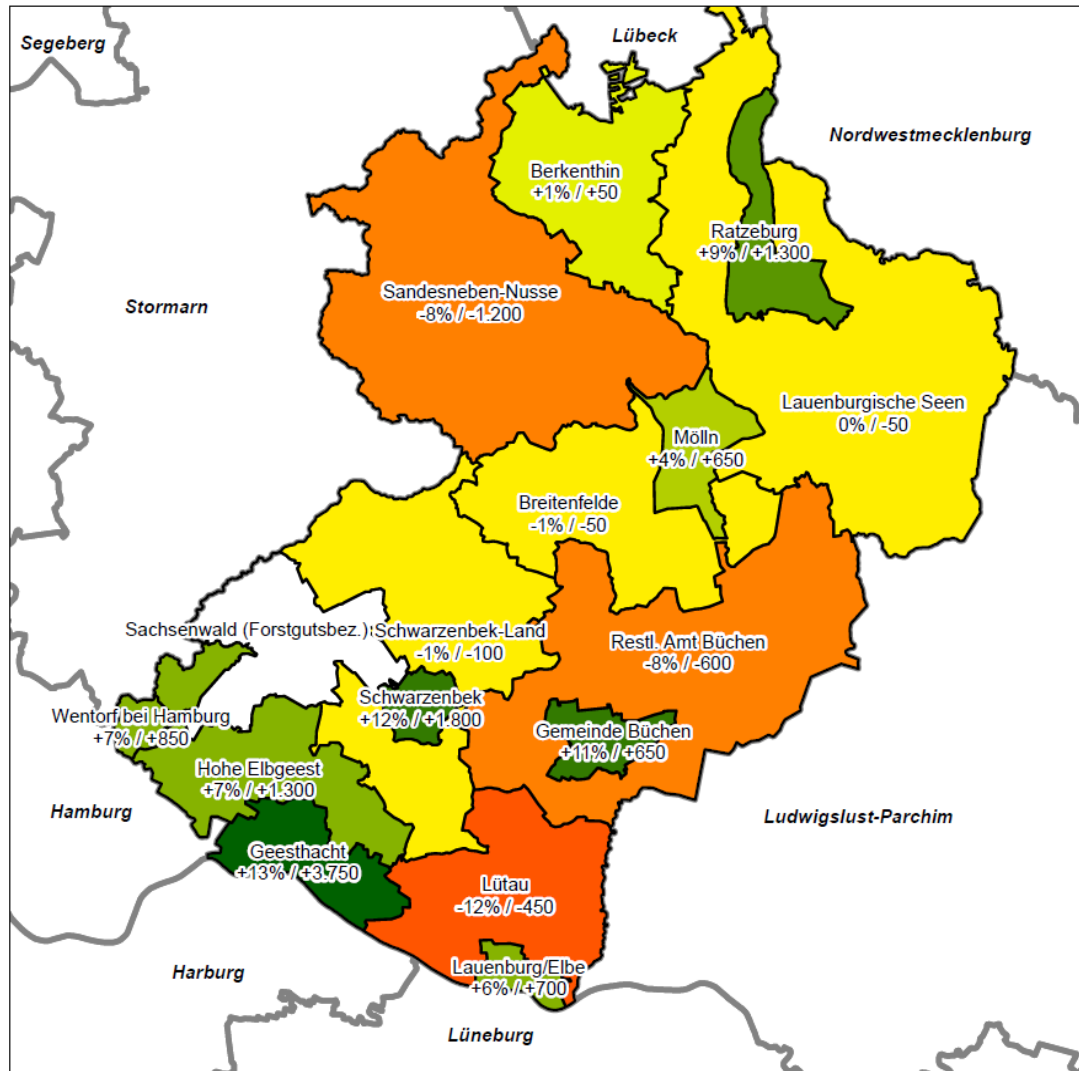
- ▶ Wohnen / Gewerbe / Technische Infrastruktur
- ▶ Verkehr & Mobilität
- ▶ Medizinische Versorgung
- ▶ Aktive Ortskerne / Sport & Kultur

Auswertung der Fragebögen

	Wohnen	Gewerbe	Technische Infrastruktur	Verkehr/ Mobilität	Medizinische Versorgung	Dorfleben / Ehrenamt / Sport & Kultur
Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> Erschließung von Flächen Wohnraum für Jung & Alt, aber auch hauptsächlich Familien Ausweisung überwiegend von EFH) Innenentwicklung Erhalt des Ortsbildes 	<ul style="list-style-type: none"> Ausweisung / Ausweitung von Gewerbegebiete Ansiedlung von Gewerbe in den Gemeinden 		<ul style="list-style-type: none"> Instandhaltung der gemeindeeigenen Straßen und Wege Ausbau des Radwegenetzes 	<ul style="list-style-type: none"> besseres Ärzte- und Versorgungsnetz für die älter werdende Bevölkerung Sicherung und Ausbau der medizinischen Versorgung 	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt des Ortsbildes Angebot für Jung und Alt
Vorhaben / Planungen	<ul style="list-style-type: none"> Überwiegend Baugebiete mit EFH / DHH 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbegebiet an der L92 Übergreifende Gewerbeentwicklung Klinkrade und Nachbarn 			<ul style="list-style-type: none"> In Sandesneben evtl. Ansiedlung Ärzte 	<ul style="list-style-type: none"> Anbau / Ausbau Feuerwehrgerätehaus
Herausforderungen	<ul style="list-style-type: none"> Einschränkungen durch GIRL Bedarf an /Schaffung von seniorengerechten / kleinen Wohnungen für Jüngere Balancierte Durchmischung von Alten und jungen Familien Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude Verdichtungsprobleme 		<ul style="list-style-type: none"> Kapazitätsgrenze der Kläranlage (Walksfelde) 	<ul style="list-style-type: none"> fehlende, unzureichende Querverbindungen im Amt Ausbau der Taktung und der Routen Kosten für Straßeninstandhaltung Verbindung aufrecht erhalten 	<ul style="list-style-type: none"> Ansiedlung weiterer Ärzte (v.a. Fachärzte) Errichtung eines Ärztehauses 	<ul style="list-style-type: none"> Ausbau / Instandhaltung von Sportplätzen /-hallen, Freibad Kinderbetreuung Schaffung von Treffpunkten (Dorfgemeinschaftshäuser, Gemeinschaftsräume) Zusammenlegung von (Sport)Vereinen Barrierefreier Ausbau



Demografische Entwicklung



**Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose
 Kreis Herzogtum Lauenburg**

**Szenario 3b
 Relative Bevölkerungsentwicklung 2014-2030
 (inkl. Flüchtlingszuzug)**

Red	-15,0% - -12,5%
Orange	-12,4% - -10,0%
Light Orange	-9,9% - -7,5%
Yellow-Orange	-7,4% - -5,0%
Yellow	-4,9% - -2,5%
Light Yellow	-2,4% - 0,0%
Light Green	+0,1% - +2,5%
Green	+2,6% - +5,0%
Dark Green	+5,1% - +7,5%
Very Dark Green	+7,6% - +10,0%
Darkest Green	+10,1% - +12,5%
Black	+12,6% - +15,0%

Kreisdurchschnitt: +4,4%

Die Zahlenangaben geben die jeweilige prozentuale und absolute Entwicklung an. Alle Werte auf 50 gerundet.

GERTZ GUTSCHE RÜMENAPP
 Stadtentwicklung und Mobilität
 Planung · Beratung · Forschung · GfR
 Ruhrstraße 11
 22761 Hamburg

Demografische Entwicklung

Demografische Entwicklung bis 2030



Allgemeiner
Bevölkerungsrückgang



Starker Anstieg der über 65-
Jährigen



Rückgang der unter
20-Jährigen

2 Vertiefende Arbeitsgruppen

- ▶ Wohnen / Gewerbe / Technische Infrastruktur
- ▶ Verkehr & Mobilität
- ▶ Medizinische Versorgung
- ▶ Aktive Ortskerne / Sport & Kultur

Mit relevanten Stakeholdern und interessierten Bürger*innen